

Bienvenue à Senior City

Deux maisons de repos de standing vont être construites

Gerpennes va avoir le plus grand complexe du 3e âge de l'Entre-Sambre-et-Meuse. Le chantier démarrera au printemps. Montant de l'investissement: 25 millions d'euros financés par les banques et cinq partenaires actifs.

Qu'ils soient commerciaux ou résidentiels, les projets immobiliers ont le vent en poupe à Gerpinnes. "Jamais nous n'avons enregistré autant de demandes de permis, confirme l'échevin de l'Urbanisme Alain Struelens (PS). Près de 150 en 2011, en ce compris les divisions de logements."

Dans le quartier des Flaches, le collège communal a octroyé le permis pour l'aménagement de la plus grande institution du 3e âge de l'Entre-Sambre-et-Meuse.

Sur 17.000 m², il s'agit d'un ensemble de deux maisons de repos de 120 et 60 lits, un centre de bien-être et de réhabilitation avec piscine, cabinets médicaux, salon de coiffure, pédicure, boutiques et enfin une résidence service de 43 appartements de 45 à 80 m². Montant de l'investissement: 25 millions d'euros qui se-

ront libérés en deux phases.

EN DEUX TEMPS

Sur une durée de 18 mois à partir de mars 2013, les maisons de repos et le centre de bien-être seront construits dans un vaste parc paysager. L'étude hydrographique a été effectuée par le bureau d'ingénierie Beci, sous la direction des architectes de Karbon 9. Comme l'explique leur manager Xavier Köttgen, "c'est l'architecte Sébastien Foresti qui a travaillé au projet. L'esquisse définitive est le fruit d'une concertation de 2 ans avec les autorités communales et les partenaires financiers."

Ces derniers sont au nombre de cinq, "tous gestionnaires de petites maisons de repos de la région", explique Yves Lenoir qui les a fédérés. "Là est la plus-value humaine: au-delà de la mise de base, chacun de nos partenaires apporte son expérience, ses compétences, ses résidents et parfois les membres de son personnel. À terme, c'est-à-dire d'ici la fin 2015, le complexe du Bultia occupera 75 équivalents temps pleins pour les tâches d'animation, de soins, d'encadrement, d'inten-

dance et d'entretien."

Déjà actif dans le secteur à Havré, Yves Lenoir a défini le projet sur la base d'une étude de marché de sa fille, étudiante à la Solvay business school de l'ULB. Entre Charleroi et Philippeville, l'étude identifie un gisement de 10.500 personnes âgées de plus de 70 ans.

Yves Lenoir s'est montré très attentif à la qualité du confort et des soins. "Là où la législation impose aux maisons de repos un minimum de 16 m² pour deux lits, nous serons au double avec des chambres de 25 à 30 m². Les appartements présenteront des surfaces de 45 à 80 m². Idem pour l'encadrement de nos résidents: nous aurons 30 à 40 % de personnel en plus que les minimums fixés. Nous avons mis le paquet sur la qualité des services: centre de bien-être de 1.000 m², salons de rencontres lumineux, restaurant avec vue panoramique sur le parc, cuisine ultramoderne en sous-sol avec les installations techniques, parking de 70 places dont 20 en sous-sol, desserte intérieure avec deux entrées et sorties sur la rue des Flaches." «

DIDIER ALBIN



Le projet est ambitieux! Sur 17.000 m², l'ensemble comprendra deux maisons de repos de 120 et 60 lits, un centre de bien-être et de réhabilitation avec piscine, des cabinets médicaux, des boutiques et une résidence services.

■ DR

